

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Благовещенский поселковый Совет депутатов
Благовещенского района Алтайского края

РЕШЕНИЕ

14.09.2018

№ 34

р.п. Благовещенка

О внесении изменений в решение Благовещенского поселкового Совета депутатов № 27 от 16.05.2013 г. «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Благовещенский поссовет Благовещенского района Алтайского края»

В соответствии со ст. ст. 14, 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Благовещенский поселковый Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Принять решение о внесении изменений в решение Благовещенского поселкового Совета депутатов № 27 от 16.05.2013 г. «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Благовещенский поссовет Благовещенского района Алтайского края».

1.1. пункт 3.3. Положения дополнить абзацем 3 следующего содержания:

«3) постановки на учет в муниципальном реестре наемных домов социального использования первого наемного дома социального использования, наймодателем жилых помещений в котором является лицо, деятельность которого подлежит проверке;»

1.2. пункт 3.3. Положения дополнить абзацем 4 следующего содержания:

«4) установления или изменения нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг);»

1.3. пункт 3.7. Положения изложить в следующей редакции:

«3.7. Основаниями для проведения внеплановой проверки наряду с основаниями, указанными в части 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и

индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», являются:

1) истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;

1.1) поступление в орган муниципального контроля заявления от юридического лица или индивидуального предпринимателя о предоставлении правового статуса, специального разрешения (лицензии) на право осуществления отдельных видов деятельности или разрешения (согласования) на осуществление иных юридически значимых действий, если проведение соответствующей внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя предусмотрено правилами предоставления правового статуса, специального разрешения (лицензии), выдачи разрешения (согласования);

2) мотивированное представление должностного лица органа муниципального контроля по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотрения или предварительной проверки доступивших в органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

в) нарушение прав потребителей (в случае обращения в орган, осуществляющий федеральный государственный надзор в области защиты прав потребителей, граждан, права которых нарушены, при условии, что заявитель обращался за защитой (восстановлением) своих нарушенных прав к

юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю и такое обращение не было рассмотрено либо требования заявителя не были удовлетворены)

также является поступления, в частности посредством системы в орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, выявление органом муниципального жилищного контроля в системе информации о фактах нарушения требований правил предоставления, приостановки и ограничений предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее- управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в части 1 статьи 164 настоящего Кодекса лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, о фактах необоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, о фактах нарушения органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными

домами, гражданами требований к порядку размещения информации в системе.»

2. Обнародовать настоящее решение в установленном законом порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию депутатов по вопросам законности, правопорядка и местного самоуправления (Тюрин М.В.)

Глава поссовета

С. Н. Изотов

В соответствии со ст. ст. 14, 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2007 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального надзора», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Благовещенский поселковый Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Принять решение о внесении изменений в решение Благовещенского поселкового Совета депутатов № 27 от 16.05.2013 г. «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Благовещенский поссовет Благовещенского района Алтайского края».

1.1. пункт 1.3 Положения дополнить абзацем 3 следующего содержания:

«3) проведение работ по учету в муниципальном режиме помещений домов социального назначения, находящихся в составе жилищно-коммунального имущества, в том числе жилых помещений в которых ведется деятельность субъектов, подлежащих лицензированию».

1.2. пункт 1.5 Положения дополнить абзацем 4 следующего содержания: «4) учет жилищных и иных жилищных объектов, в том числе коммунальных ресурсов (коммунальные услуги)».

1.3. пункт 1.7 Положения в редакции 2-й редакции редакцией:

«1.7. Жилищному делу подлежат жилищной архитектуры негосударственного назначения, указанные в части 1 статьи 16 Федерального закона от 22 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и